

CHRONIQUE JURIDIQUE |**Quel mode de preuve pour le paiement du bail rural ?**

Le fermier a l'obligation de payer le fermage convenu dans le cadre d'un bail rural. En cas de litige, c'est à lui de prouver qu'il s'est acquitté de cette dette. En effet, selon le principe général posé par l'article 1353 du Code civil, celui qui se prétend libéré d'une obligation doit en rapporter la preuve.

La question qui se pose alors est celle du mode de preuve admis pour établir ce paiement. Le paiement du fermage étant un fait juridique, la loi autorise une preuve par tous moyens. C'est ce que précise l'article 1342-8 du Code civil : « *Le paiement se prouve partout moyen.* » Contrairement aux actes juridiques, qui peuvent parfois nécessiter une preuve écrite, les faits juridiques permettent l'utilisation de tout type d'élément de preuve, dès lors qu'ils sont sérieux et concordants.

Ainsi, la preuve du paiement du fermage peut résulter de quittances signées par le bailleur, de relevés bancaires, de témoignages, d'échanges de courriels ou de SMS, voire de la comptabilité du preneur.

La Cour de cassation a rappelé ce principe dans un arrêt rendu le 23 novembre 2017, affirmant clairement que le paiement du fermage peut être prouvé par tous moyens, en raison de sa nature juridique. En cas de désaccord entre les parties, c'est le tribunal paritaire des baux ruraux qui est compétent pour apprécier la valeur des éléments de preuve produits. Il est donc vivement conseillé au fermier de conserver systématiquement toute preuve de paiement, même informelle, afin de sécuriser sa situation et d'éviter toute contestation ultérieure. ■

Marie-Christine Persol,
FDSEA de la Loire, Service juridique

LES SERRURIERS

S.C.I. au capital de 15 000 €
Siège social : ANDREZIEUX-BOUTHEON
(Loire)
Impasse Dieudonné Costes
RCS : SAINT ETIENNE 501 747 703

Modification

Aux termes d'une délibération du 28 octobre 2025, l'AGO des associés de la société a accepté la démission de M. Philippe DECOT de ses fonctions de co-gérant à compter du 28 octobre 2025.
Inscription modificative et dépôt légal : RCS SAINT ETIENNE.

LA GERANCE,

FINANCIERE CHALEY

S.A.S. au capital de 34 000 €
Siège social : SAINT GALMIER (Loire)
30 Route de la Croix Raveau
R.C.S. : SAINT ETIENNE 352 797 112

Modification du capital

Par A.G.E. du 10 octobre 2025, les actionnaires ont augmenté le capital social, d'une somme de 1 800 €, par la création de 180 actions nouvelles, émises au prix global de 36 900 € (prime d'émission globale de 35 100 €), libérées intégralement à la souscription par apport en numéraire. - Dépôt légal : R.C.S. : AUBENAS

LE PRESIDENT

SCEA DE LA LOGE**Constitution**

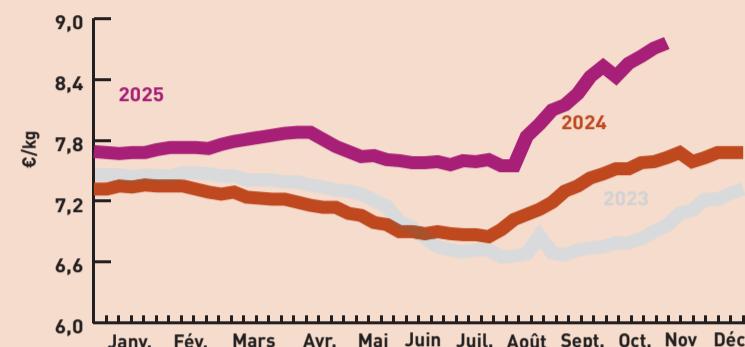
Avis est donné de la constitution de la « SCEA DE LA LOGE »,
S.C.I. au capital de 1 000 € (apports en numéraires)
Siège social : 443 Impasse de la Loge,
42340 VEAUCHETTE
Objet social : l'exercice d'activités réputées agricoles, au sens de l'article L. 311-1 du Code Rural
Durée : 99 ans
Gérante : Madame Laurine PIGNOL, 2 Chemin de Gison, 42610 SAINT ROMAIN LE PUY.
RCS et dépôt : SAINT ETIENNE (Loire)

**La totalité de la page
Foires et marchés
de cette semaine est à retrouver sur
paysansdelaloire.fr**

Veaux

Veaux de boucherie (kg net entrée abattoir)		Cotations nationale FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25		
Cat.	Blanc	Rose clair	Rose	Rouge
E	-	-	-	-
U	-	10,58 €	-	-
R	-	9,19 €	8,03 €	-
O	-	8,81 €	7,75 €	-

Veaux rose clair O - Cotations FranceAgriMer

**Jeunes veaux** (prix min-max en euros)

	Mâles croisement	Femelles croisement	Mâles Montbéliard	Mâles Laitiers
St Laurent-de-Chamouset (veau de 10 j à 4 sem) Supérieure/Elevage (min-max) (15/09)			Race mixte (+60 kg) 580-625 €	830-990 €
Saint Étienne (veau 45-50 kg - Mixte) (15/09)	600-700 €	450-520 €	330-370 €	230-270 €
Saint Étienne (veau 50-55 kg - Mixte)	720-860 €	520-620 €	400-460 €	290-310 €
Saint Étienne (Supérieur élevage)	820-930 €	620-690 €	470-600 €	310-400 €
Bourg-en-Bresse (veau 45-50 kg - engrais 0)	460-560 €	420-510 €	355-410 €	295-340 €

Marchés régionaux du 15/09 au 23/09/25

Caprins**Chevreau vif** (prix «départ élevage» hors taxe exprimé en euro/kg vif)

Cotations FranceAgriMer du 24/11 au 30/11/25

Poids	Prix moyen	Valeurs	%
8 à 11 kg	3,75	0,00	0,00

Ovins**Chevreau vif** (prix «départ élevage» hors taxe exprimé en euro/kg vif)

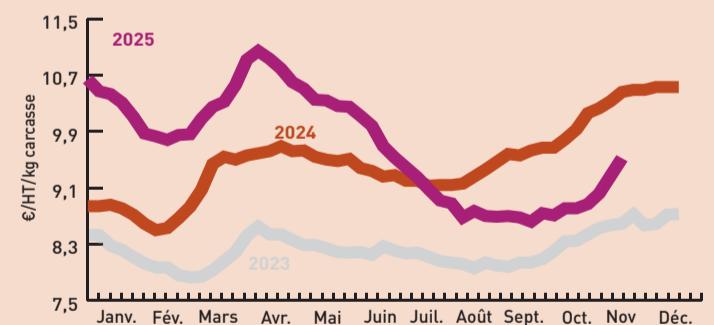
Cotations FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25

Cat.	Poids	Cotations FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25		
		U	R	O
Couvert	13 - 16 kg	10,00 €	9,74 €	
Couvert	16 - 19 kg	-	9,97 €	9,48 €
Gras	13 - 16 kg	-	-	-
Gras	16 - 19 kg	-	9,54 €	-

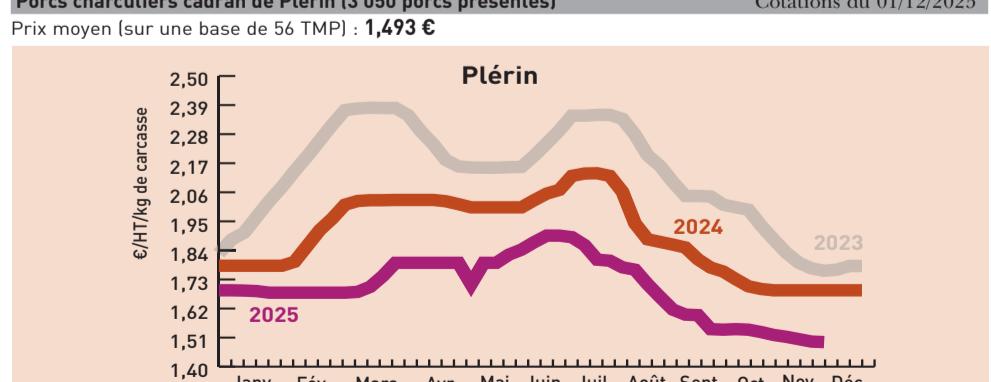
Prix moyens pondérés (entrée abattoir HT exprimé en euros/kg de carcasse (5^e quartier inclus))

Cotations FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25

Prix moyen pondéré des agneaux	Moyenne agneaux Rungis
9,27 (+0,25)	10,51 (+0,11)

Prix moyen pondéré des agneaux**Porcins****Porcs charcutiers cadran de Plérin (3 050 porcs présentés)**

Cotations du 01/12/2025

**Porcs abattus en Rhône-Alpes**

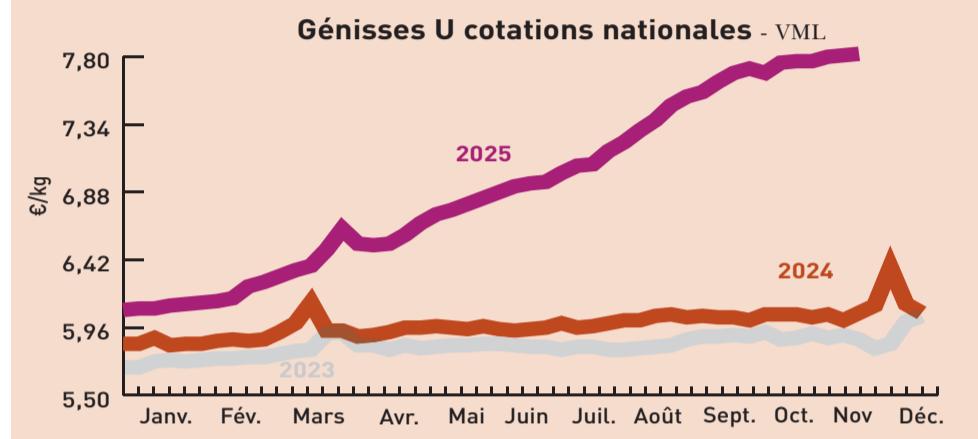
Cotations FranceAgriMer du 21/11 au 27/11/25

1,78 € (-0,01) /carcasse euros

Bovins**Gros bovins vifs** (prix moyen en kg carcasse)

Marchés	cat.	Laissac	Bourg-en-Bresse	St-Christophe-en-B.	National
		02/12/2025	14/10/2025	26/11/2025	24/11/25 au 30/11/25
Vaches viande (V)	U	7,45 € ➔	-	7,58 € ➔	(U=) 7,80 € ➔
	R	7,15 € ➔	7,00 € ➔	7,45 € ➔	(R=) 7,50 € ➜
	O	6,50 € ➔	-	-	(O=) 7,05 € ➜
Vaches mixte (M)	R	6,80 € ➔	-	-	(R-) 6,61 € ➜
	O	6,30 € ➔	6,50 € ➔	-	(O-) 6,53 € ➜
Vaches lait (L)	O	6,10 € ➔	-	-	(O-) 6,21 € ➜
	P	6,00 € ➔	6,25 € ➔	-	(P+) 6,19 € ➜
Génisses VML	U	-	7,30 € ➔	7,75 € ➔	(U=) 7,82 € ➔
	R	7,05 € ➔	6,95 € ➔	7,55 € ➔	(R=) 7,46 € ➜
	O	6,45 € ➔	6,50 € ➔	-	(O=) 6,88 € ➜
Taureaux VML	URO	6,65 € ➔	6,10 € ➔	6,55 € ➜	(U=) 6,75 € ➔

VML : viande, mixte, lait

**Marché de Moulin-Engilbert** 25/11/2025

Marché de Moulin-Engilbert		Marché de St Christophe-en-B du 25/11/2025	
Génisses	U	R	U
24 à 36 mois	4,42 €	4,14 €	4,65 €
Vaches charolaises			4,02 €
- 5 ans	4,32 €	4,11 €	4,34 €
5 à 10 ans	4,28 €	4,05 €	4,23 €
+ 10 ans	4,08 €	3,83 €	3,95 €

Broutards (6 à 12 mois, prix au kg vif)

Broutards		Marché de Bourg-en-Bresse du 14/10/2025	
		U	R
Charolais			
Mâles légers de 250-300 kg		6,30 €	-
Mâles légers de 300-350 kg		6,00 €	5,40 €
Mâles légers de 350-400 kg		5,75 €	5,20 €
Femelles légères de 250-300 kg		5,80 €	5,40 €
Femelles légères de 300-350 kg		5,65 €	5,35 €
Femelles légères de 350-400 kg		-	-
Croisés charolais			
Mâles légers de 250-300 kg		6,20 €	5,00 €
Mâles légers de 300-350 kg		5,90 €	5,00 €
Mâles légers de 350-400 kg		-	-
Femelles légères de 250-300 kg		5,70 €	4,90 €
Femelles légères de 300-350 kg		5,55 €	4,85 €
Femelles légères de 350-400 kg		-	-

Tendance :

Broutards charolais (6 à 12 mois, au kg vif)

Broutards charolais		Marché de St Christophe-en-Brionnais du 26/11/2025	
		U [mini-maxi]	R [mini-maxi]
Mâles légers			
250-300 kg		6,11 - 6,27 €	-
300-350 kg		6,16 - 6,40 €	5,35 - 5,68 €
350-400 kg		5,77 - 6,15 €	-
Femelles légères			
250-300 kg		-	-
300-350 kg		5,65 - 5,78 €	5,23 - 5,64 €
350-400 kg		-	-

Tendance :

Broutards charolais (6 à 12 mois, au kg vif)

Broutards charolais		Marché de Moulin-Engilbert du 25/11/2025	
		U (mini-maxi)	R (mini-maxi)
Mâles			
250-300 kg		6,78 - 6,86 €	6,37 - 6,70 €
300-350 kg		5,92 - 6,39 €	6,09 - 6,15 €
350-400 kg		5,68 - 6,28 €	-
400-450 kg		5,52 - 5,94 €	5,33 - 5,60 €

Tendance :

Bovins destinés à l'engraissement (prix au kg vif départ exploit.)

		Dijon du 24/11 au 30/11/25	
		E	U
Mâles 6-12 mois		-	6,17 €
300 kg		-	6,00 €
350 kg		-	5,65 €
Mâles 12-24 mois		-	5,36 €
450 kg		-	5,68 €
Femelles 6-12 mois		-	5,48 €
270 kg		-	-
Femelles 12-24 mois		-	-
400 kg		-	-

Tendance : Beaucoup de sorties face à un manque de place en Italie pour les animaux lourds.

Bovins morts entrée abattoir (en euros/kg net, frais de transport inclus)

Cotations du Bassin Centre-Est du 17/11/25 au 23/11/25

Jeunes bovins		E	U=	R+	R-	O+	O=	P+
12 à 24 mois								
Viande hors BI/Parth	-	7,40 €	7,36 €	-	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	-	-	-	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	-	-	-
Bœufs		E	U=	R=	R-	O+	O=	P+
Races à viande	-	-	-	-	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	-	-	-	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	-	-	-
Vaches		U=	U-	R+	R-	O+	O=	P+
Viande hors BI/Parth - 10 ans +350 kg	-	7,56 €	7,51 €	-	-	-	-	-
Charolaise - 10 ans +350 kg	-	7,53 €	7,50 €	-	-	-	-	-
Limousine -10 ans +350 kg	-	-	-	-	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	6,52 €	6,44 €	-	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	6,21 €	6,22 €	-
Génisses		U=	U-	R+	R=	O+	O=	P=
Viande mixte lait	-	7,66 €	7,57 €	7,51 €	-	-	-	-
Viande +350 kg	-	-	-	-	-	-	-	-