

CHRONIQUE JURIDIQUE |

Quel mode de preuve pour le paiement du bail rural ?

Le fermier a l'obligation de payer le fermage convenu dans le cadre d'un bail rural. En cas de litige, c'est à lui de prouver qu'il s'est acquitté de cette dette. En effet, selon le principe général posé par l'article 1353 du Code civil, celui qui se prétend libéré d'une obligation doit en rapporter la preuve.

La question qui se pose alors est celle du mode de preuve admis pour établir ce paiement. Le paiement du fermage étant un fait juridique, la loi autorise une preuve par tous moyens. C'est ce que précise l'article 1342-8 du Code civil : « *Le paiement se prouve par tout moyen.* » Contrairement aux actes juridiques, qui peuvent parfois nécessiter une preuve écrite, les faits juridiques permettent l'utilisation de tout type d'élément de preuve, dès lors qu'ils sont sérieux et concordants.

Ainsi, la preuve du paiement du fermage peut résulter de quittances signées par le bailleur, de relevés bancaires, de témoignages, d'échanges de courriels ou de SMS, voire de la comptabilité du preneur.

La Cour de cassation a rappelé ce principe dans un arrêt rendu le 23 novembre 2017, affirmant clairement que le paiement du fermage peut être prouvé par tous moyens, en raison de sa nature juridique. En cas de désaccord entre les parties, c'est le tribunal paritaire des baux ruraux qui est compétent pour apprécier la valeur des éléments de preuve produits. Il est donc vivement conseillé au fermier de conserver systématiquement toute preuve de paiement, même informelle, afin de sécuriser sa situation et d'éviter toute contestation ultérieure. ■

Marie-Christine Persol,
FDSEA de la Loire, Service juridique

LES SERRURIERS

S.C.I. au capital de 15 000 €
Siège social : ANDREZIEUX-BOUTHEON (Loire)
Impasse Dieudonné Costes
RCS : SAINT ETIENNE 501 747 703

Modification

Aux termes d'une délibération du 28 octobre 2025, l'AGOE des associés de la société a accepté la démission de M. Philippe DECOT de ses fonctions de co-gérant à compter du 28 octobre 2025.

Inscription modificative et dépôt légal : RCS SAINT ETIENNE.

LA GERANCE,

FINANCIERE CHALEY

S.A.S. au capital de 34 000 €
Siège social : SAINT GALMIER (Loire)
30 Route de la Croix Rapeau
R.C.S. : SAINT ETIENNE 352 797 112

Modification du capital

Par A.G.E. du 10 octobre 2025, les actionnaires ont augmenté le capital social, d'une somme de 1 800 €, par la création de 180 actions nouvelles, émises au prix global de 36 900 € (prime d'émission globale de 35 100 €), libérées intégralement à la souscription par apport en numéraire. - Dépôt légal : R.C.S. : AUBENAS

LE PRESIDENT

SCEA DE LA LOGE

Constitution

Avis est donné de la constitution de la « SCEA DE LA LOGE », Capital de 1.000 €. Siège social : 443 Impasse de la Loge, 42340 VEAUCHETTE

Objet social : l'exercice d'activités réputées agricoles, au sens de l'article L. 311-1 du Code Rural

Durée : 99 ans

Gérante : Madame Laurine PIGNOL, 2 Chemin de Gison, 42610 SAINT ROMAIN LE PUY.

RCS et dépôt : SAINT ETIENNE (Loire)

AVIS DE SAISINE DE LEGATAIRE UNIVERSEL – DELAI D'OPPOSITION

Article 1007 du Code civil
Article 1378-1 Code de procédure civile
Loi n°2016-1547 du 18 novembre 2016

Suivant testament olographe en date du 17 octobre 2011, Madame Elise Jeannine Marie **MONTÉLIMARD**, retraitée, veuve de Monsieur Aimé Jean-Marie **BROUSSARD**, demeurant à FIRMINY (42700) 18 rue de Chanzy. Née à FRAISSES (42490), le 5 mai 1929. Décédée à FIRMINY (42700), le 6 septembre 2025.

A consenti un legs universel. Consécutivement à son décès, ce testament a fait l'objet d'un dépôt aux termes du procès-verbal d'ouverture et de description de testament reçu par Maître Lucas MARCOUX, notaire à FIRMINY (Loire), sis au 10, rue du Pont Noir, le 18 novembre 2025, duquel il résulte que le légataire remplit les conditions de sa saisine.

Opposition à l'exercice de ses droits pourra être formée par tout intéressé auprès du notaire chargé du règlement de la succession: Maître Lucas MARCOUX, notaire à FIRMINY (42700) 10 rue du Pont Noir, référence CRPCEN: 42012, dans le mois suivant la réception par le greffe du tribunal judiciaire de SAINT ETIENNE de l'expédition du procès-verbal d'ouverture du testament et copie de ce testament.

En cas d'opposition, le légataire sera soumis à la procédure d'envoi en possession.

SCI CHAMBY DL

Avis de constitution

Avis est donné de la constitution de la société "SCI CHAMBY DL", S.C.I. au capital de 1 000 € (apports en numéraires)

Siège social : SAINT GALMIER (Loire) 30 avenue Jean Monnet, Le Clos Galley

Objet social : l'acquisition, la propriété, la location, la sous-location de tous immeubles ou tènements immobiliers, leur administration et leur exploitation par bail, bail à construction ou autrement

Durée : 99 ans

Gérant : M. David DESPINASSE demeurant à ST GALMIER (Loire), 21 Bd des Crêtes

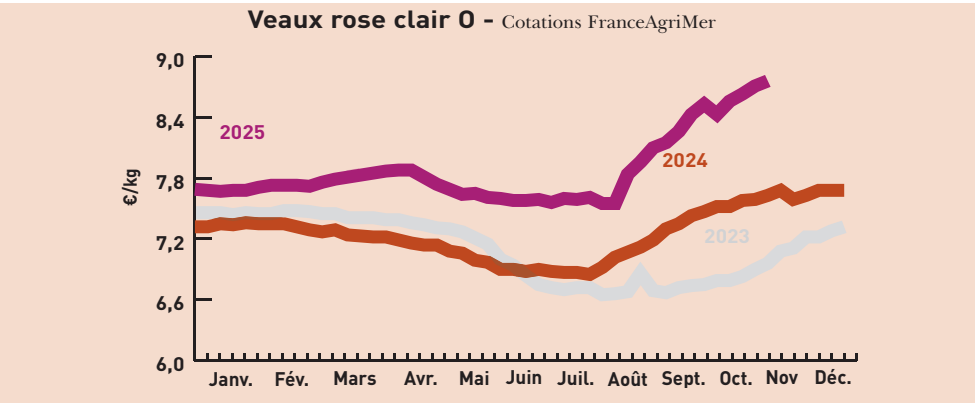
R.C.S. ET DEPOT : SAINT ETIENNE

L'ASSOCIE FONDATEUR HABILITE,

La totalité de la page
Foires et marchés
de cette semaine est à retrouver sur
paysansdelaloire.fr

Veaux

Veaux de boucherie (kg net entrée abattoir)		Cotations nationale FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25		
Cat.	Blanc	Rose clair	Rose	Rouge
E	-	-	-	-
U	-	10,58 €	-	-
R	-	9,19 €	8,03 €	-
0	-	8,81 €	7,75 €	-



Jeunes veaux (prix min-maxi en euros)		Marchés régionaux du 15/09 au 23/09/25			
		Mâles croisement	Femelles croisement	Mâles Montbéliard	Mâles Laitiers
St Laurent-de-Chamousset (veau de. 10 j à 4 sem) Supérieure/Elevage (min-max) (15/09)				Race mixte (+60 kg) 580-625 €	Croisé mixte 830-990 €
Saint Étienne (veau 45-50 kg - Mixte) (15/09)		600-700 €	450-520 €	330-370 €	(40-45 kg) 230-270 €
Saint Étienne (veau 50-55 kg - Mixte)		720-860 €	520-620 €	400-460 €	290-310 €
Saint Étienne (Supérieur élevage)		820-930 €	620-690 €	470-600 €	310-400 €
Bourg-en-Bresse (veau 45-50 kg - engrais 0)		460-560 €	420-510 €	355-410 €	295-340 €

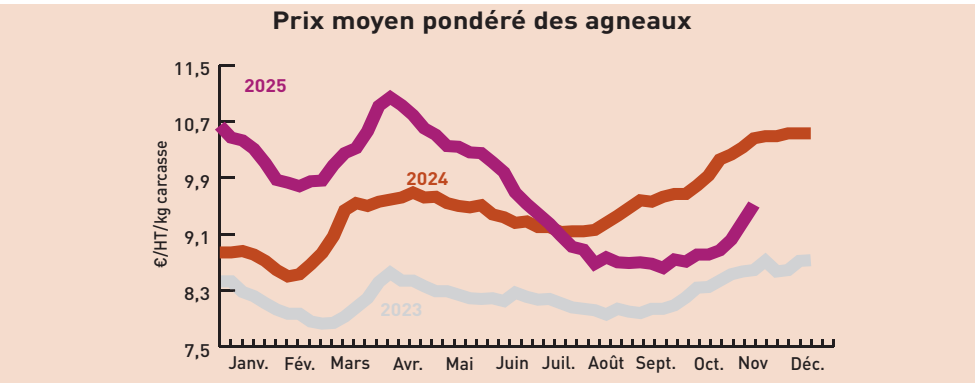
Caprins

Chevreau vif (prix «départ élevage» hors taxe exprimé en euro/kg vif)		Cotations	FranceAgriMer du 24/11 au 30/11/25	
Poids	Prix moyen		Valeurs	%
8 à 11 kg	3,75		0,00	0,00

Ovins

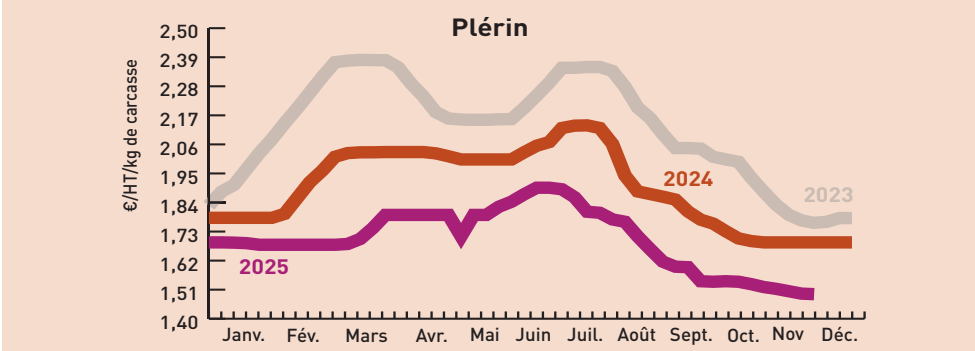
(prix entrée abattoir - HT exprimé en euros/kg de carcasse [5 ^e quartier inclus)		Cotations FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25		
Cat.	Poids	U	R	0
Couvert	13 -16 kg		10,00 €	9,74 €
Couvert	16 -19 kg	-	9,97 €	9,48 €
Gras	13 -16 kg	-	-	-
Gras	16 -19 kg	-	9,54 €	-

Prix moyens pondéré (entrée abattoir HT exprimé en euros/kg de carcasse [5 ^e quartier inclus)		Cotations FranceAgriMer du 17/11/25 au 23/11/25	
Prix moyen pondéré des agneaux		Moyenne agneaux Rungis	
9,27 (+0,25)		10,51 (+ 0,11)	



Porcins

Porcs charcutiers cadran de Plérin (3 050 porcs présentés)	Cotations du 01/12/2025
Prix moyen (sur une base de 56 TMP) : 1,493 €	

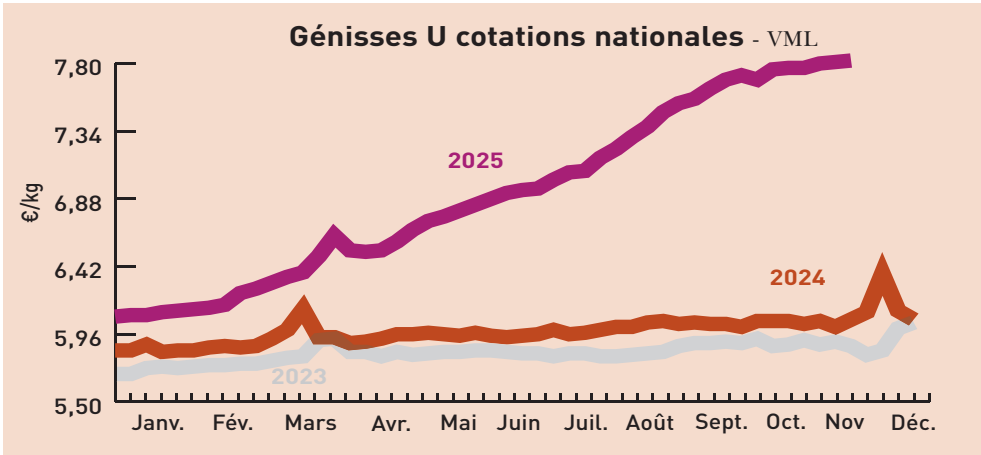


Porcs abattus en Rhône-Alpes	Cotations FranceAgriMer du 21/11 au 27/11/25
1,78 € (-0,01) /carcasse euros	

Bovins

Gros bovins vifs (prix moyen en kg carcasse)		Les marchés en Sud-Est Centre			
Marchés	cat.	Laissac 02/12/2025	Bourg-en-Bresse 14/10/2025	St-Christophe-en B. 26/11/2025	National 24/11/25 au 30/11/25
Vaches viande (V)	U	7,45 € ➡	-	7,58 € ➡	(U=) 7,80 € ➡
	R	7,15 € ➡	7,00 € ➡	7,45 € ➡	(R=) 7,50 € ➡
	O	6,50 € ➡	-	-	(O =) 7,05 € ➡
Vaches mixte (M)	R	6,80 € ➡	-	-	(R -) 6,61 € ➡
	O	6,30 € ➡	6,50 € ➡	-	(O =) 6,53 € ➡
Vaches lait (L)	O	6,10 € ➡	-	-	(O -) 6,21 € ➡
	P	6,00 € ➡	6,25 € ➡	-	(P+) 6,19 € ➡
Génisses VML	U	-	7,30 € ➡	7,75 € ➡	(U=) 7,82 € ➡
	R	7,05 € ➡	6,95 € ➡	7,55 € ➡	(R=) 7,46 € ➡
	O	6,45 € ➡	6,50 € ➡	-	(O =) 6,88 € ➡
Taureaux VML	URO	6,65 € ➡	6,10 € ➡	6,55 € ➡	(U =) 6,75 € ➡

VML : viande, mixte, lait



Marché de Moulin-Engilbert 25/11/2025		(prix moyen en kg carcasse)		Marché de St Christophe-en-B du 25/11/2025	
Génisses		U	R	U	R
24 à 36 mois		4,42 €	4,14 €	4,65 €	4,02 €
Vaches charolaises					
- 5 ans		4,32 €	4,11 €	4,34 €	-
5 à 10 ans		4,28 €	4,05 €	4,23 €	-
+ 10 ans		4,08 €	3,83 €	3,95 €	-

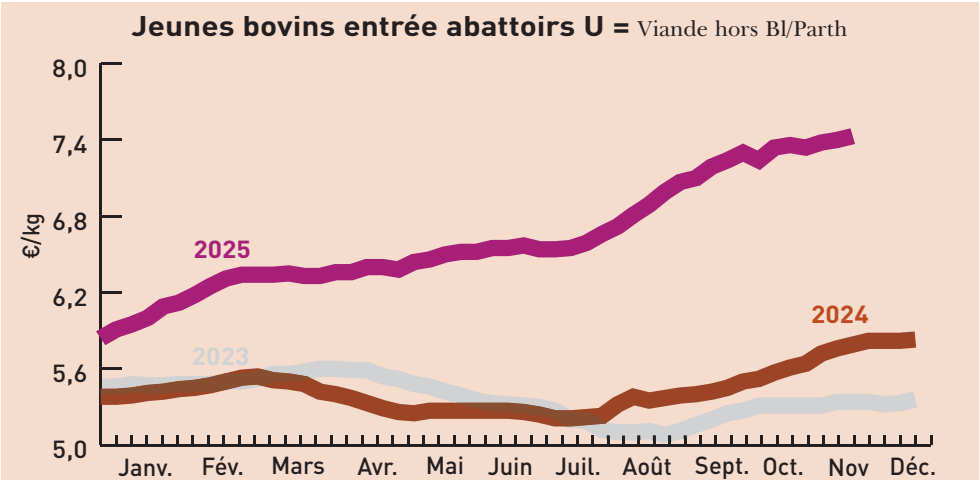
Broutards (6 à 12 mois, prix au kg vif)		Marché de Bourg-en-Bresse du 14/10/2025	
		U	R
Charolais			
Mâles légers de 250-300 kg		6,30 €	-
Mâles légers de 300-350 kg		6,00 €	5,40 €
Mâles légers de 350-400 kg		5,75 €	5,20 €
Femelles légères de 250-300 kg		5,80 €	5,40 €
Femelles légères de 300-350 kg		5,65 €	5,35 €
Femelles légères de 350-400 kg		-	-
Croisés charolais			
Mâles légers de 250-300 kg		6,20 €	5,00 €
Mâles légers de 300-350 kg		5,90 €	5,00 €
Mâles légers de 350-400 kg		-	-
Femelles légères de 250-300 kg		5,70 €	4,90 €
Femelles légères de 300-350 kg		5,55 €	4,85 €
Femelles légères de 350-400 kg		-	-
Tendance :			

Broutards charolais (6 à 12 mois, au kg vif)		Marché de St Christophe-en-Brionnais du 26/11/2025	
Mâles légers		U (mini-maxi)	R (mini-maxi)
250-300 kg		6,11 - 6,27 €	-
300-350 kg		6,16 - 6,40 €	5,35 - 5,68 €
350-400 kg		5,77 - 6,15 €	-
Femelles légères			
250-300 kg		-	-
300-350 kg		5,65 - 5,78 €	5,23 - 5,64 €
350-400 kg		-	-
Tendance :			

Broutards charolais (6 à 12 mois, au kg vif)		Marché de Moulin-Engilbert du 25/11/2025	
Mâles		U (mini-maxi)	R (mini-maxi)
250-300 kg		6,78 - 6,86 €	6,37 - 6,70 €
300-350 kg		5,92 - 6,39 €	6,09 - 6,15 €
350-400 kg		5,68 - 6,28 €	-
400-450 kg		5,52 - 5,94 €	5,33 - 5,60 €
Tendance :			

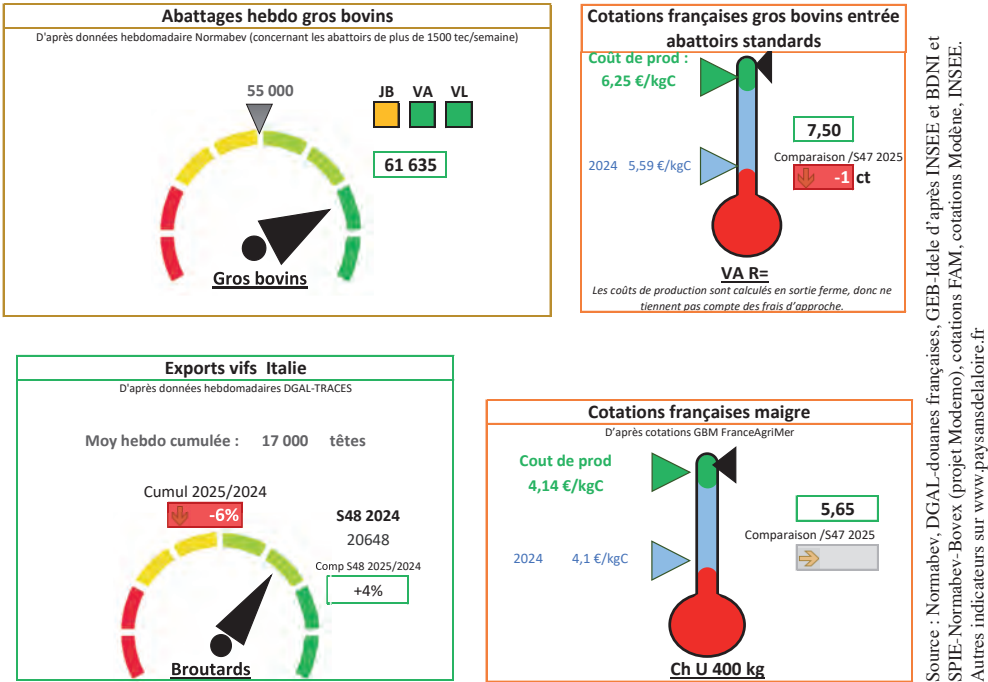
Bovins destinés à l'engraissement (prix au kg vif départ exploit.)		Dijon du 24/11 au 30/11/25	
Mâles 6-12 mois	E	U	R
300 kg	-	6,17 €	-
350 kg	-	6,00 €	-
400 kg	-	5,65 €	-
Mâles 12-24 mois			
450 kg	-	5,36 €	-
Femelles 6-12 mois			
270 kg	-	5,68 €	-
Femelles 12-24 mois			
400 kg		5,48 €	-
Tendance : Beaucoup de sorties face à un manquement de place en Italie pour les animaux lourds.			

Gros bovins morts entrée abattoir (en euros/kg net, frais de transport inclus)							
Cotations du Bassin Centre-Est du 17/11/25 au 23/11/25							
Jeunes bovins 12 à 24 mois	E	U=	R+	R-	O+	O=	P+
Viande hors BI/Parth	-	7,40 €	7,36 €	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	-	-	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	-	-
Bœufs	E	U=	R=	R-	O+	O=	P+
Races à viande	-	-	-	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	-	-	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	-	-
Vaches	U=	U-	R+	O+	O=	P+	P=
Viande hors BI/Parth - 10 ans +350 kg	-	7,56 €	7,51 €	-	-	-	-
Charolaise - 10 ans +350 kg	-	7,53 €	7,50 €	-	-	-	-
Limousine - 10 ans +350 kg	-	-	-	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	6,52 €	6,46 €	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	6,21 €	6,22 €
Génisses	U=	U-	R+	R=	O+	O=	
Viande mixte lait	-	7,66 €	7,57 €	7,51 €	-	-	-
Viande +350 kg	-	-	-	-	-	-	-
Tendance : Quorum non atteint. Application des prix du réseau.							



Gros bovins morts entrée abattoir (en euros/kg net, frais de transport inclus)								
Cotations du Bassin Grand Sud du 17/11/25 au 23/11/25								
Jeunes bovins 12 à 24 mois	U+	U=	R+	R=	O+	O=	P+	P=
Viande hors BI/Parth	-	7,63 €	-	-				
Vaches	U+	U=	R+	R=	O+	O=	P+	P=
Viande hors BI/Parth - 10 ans +350 kg	-	-	7,68 €	-	-	-	-	-
Charolaise - 10 ans +350 kg	-	-	-	-	-	-	-	-
Races mixte	-	-	-	-	-	-	-	-
Races lait	-	-	-	-	-	-	6,31 €	-
Génisses	U=	U-	R+	R=	O+			
Viande + 350 kg	-	-	-	-	-	-	-	-
Tendance : Application du réseau.								

Indicateurs de marchés - Semaine 48



Source : Normabev, DGAL-douanes françaises, GEB-Idele d'après INSEE et BDNI et SPIE-Normabev-Bovex (projet Modemo), cotations FAM, cotations Modène, INSEE. Autres indicateurs sur www.paysansdelaloire.fr